

# ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

ev.č.-031/20/Lu

*Název a sídlo organizace:*

Magistrát města Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1

*objekt:* Orlí č. 264/2

**Liberec**

*Jméno a příjmení revizního technika:*

Pavel Luňáček – evidenční číslo osvědčení 2623/8/20/ R-PZ-f,g.

*Datum provedení revize:* 6. 5. – 11. 6. 2020

*Druh revize:* PROVOZNÍ

*Označení zařízení (předmět revize):* nízkotlaký domovní rozvod zemního plynu k jednotlivým spotřebičům topných plynů specifikovaných v technické zprávě, včetně spotřebičů.

*Druh zařízení:* F, G.

*Za provozovatele se zúčastnil:* uživatelé bytových jednotek.

*Celkové zhodnocení zařízení:*

**REVIDOVANÉ ZAŘÍZENÍ JE SCHOPNO BEZPEČNÉHO PROVOZU**

mimo zařízení uvedené pod body 7,8, které brání bezpečnému provozu a do doby odstranění závad se navrhuje odstavit z provozu.

Zpráva obsahuje 4 strany.

V Jablonci nad Nisou dne 6. 5. 2020

*Rozdělovník:* 1x objednavatel  
1x revizní technik

*TERMÍN:* další revize do : **05/2023**  
kontrola OPZ : **05/2021**

*PŘÍLOHY:* --

.....  
Podpis a otisk razítka revizního technika

PAVEL LUŇÁČEK - revize a zkoušky plynových zařízení, Jablonec nad Nisou,  
tel.: 606 623 544, e-mail: lunacek.pavel@seznam.cz

REVIZE JODÁVA 24.6.2020

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozí revize.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení a předložených dokladech
- F. Závěr

## A. TECHNICKÉ HODNOTY REVIDOVANÉHO ZAŘÍZENÍ

### A.1. Stručná charakteristika plynového zařízení:

Jedná se o OPZ ve tří podlažním zděném domě.

Hlavní uzávěr plynu, kterým je kuželový kohout K800DN50, umístěn na chodbě sklepa.

Od HUP veden plynovod DN50DN40 chodbou sklepa, kde je odbočkami DN32 připojeno 5.plynoměrů v řadě. Plynoměry jsou osazeny na vstupním plynovodu uzávěry K800DN32.

Od plynoměrů je veden spotřební rozvod DN32 chodbou sklepa a dále stoupacím potrubím domovní chodbou do příslušných bytů, kde je rozveden k jednotlivým spotřebičům. Od plynoměrů pro byty v přízemí rozveden spotřební rozvod sklepem, odkud je veden prostupy do příslušných bytů k jednotlivým spotřebičům.

Před jednotlivými spotřebiči jsou instalovány samostatné plynové uzávěry.

Druh plynu : zemní plyn

Provozní tlak : NTL 2,1 kPa

Provedení plynovodu : veden po zdivu, částečně svařovaný a šroubovaný, mat. ocel. Částečně v bytech užív. Grigoryan, Veselá, Dostálová materiál Cu.

### A.2. Spotřebiče topných plynů připojené k plynovému rozvodu:

patro	uživatel	plynoměr	spotřebič	umístění	provedení
př.	Grygorian	BKG4	pl.kotel BAXI ECO 3	Compact 24	kuchyň "B"
	Veroňchová	BKG4	topidlo GAMAT	461	ob.pokoj "C"
			topidlo KARMA	Beta 4	kuchyň "C"
1.	Veselá	BKG4	sporák MORA	2430 c	kuchyň "A"
			pl.kotel BAXI Manfour	24	WC "C"
	Roudná	BKG4	sporák MORA	1101	kuchyň "A"
			pl.kotel BAXI Prime	24	kuchyň "C"
2.	Dostálová	BKG4	var.deska Electrolux		kuchyň "A"
			pl.kotel BAXI Foultech	24	koupelna "C"

## B. ÚDAJE O MĚŘENÍ A ZKOUŠKÁCH

### B.1. Provedená měření a zkoušky zařízení:

- prověřen stav a těsnost plynovodu
- kontrola těsnosti a ovladatelnosti plynových uzávěrů, včetně jejich přístupnosti, umístění a označení
- vizuální kontrola kouřovodu plynových spotřebičů v provedení "B".
- kontrola umístění, stavu a těsnosti připojení plynoměrů
- kontrola umístění spotřebičů
- kontrola technického stavu spotřebičů, vč.funkce ovládacích a regulačních prvků v rozsahu běžné obsluhy
- koncentrace CO v ovzduší a ve spalínách, teploty spalin a tahu komína – dle TPG 704 01 čl. 8.3.

### B.2.- Použité měřicí prostředky :

- detektor plynu KD2, vč.126/2011
- měřič délek a objemu STANLEY
- TESTO 320 – analyzátor spalin, sériové číslo 02808915



**B.3.- Přívod vzduchu, provedení, objem :**

Prostor pro umístění spotřebičů v provedení "A" odpovídá svým provedením a objemem požadavkům TPG 704 01.

Je třeba respektovat nově zpracovaná ustanovení TPG 704 01 týkající se opatření v provozu/užívání odběrního plynového zařízení. viz TPG 704 01 s platností od 1.8.2013 čl. 1.6, čl.1.7. Při stavebních úpravách, rekonstrukcích a výměny spotřebiče, je povinnost vlastníka spotřebiče, případně osoby pověřené, postupovat dle PPG 704 01 čl.8.1.6.

*Přívod vzduchu ke spotřebičům v provedení "B" dle TPG 704 01 čl.9.3.3.s platností od 1.8.2013*

jméno	provedení oken, venk.dveří v bytě	objem míst. min.8m <sup>3</sup>	potřebný vzduch m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	vypočtený vzduch m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	vyhovuje
Grigoryan	stávající dřevěná špaletová	ANO	52,8	24,6	NE

**B.4.- Měření spalín:**

Dle TPG 704 01 čl.8.3 bylo provedeno měření spalín spotřebičů v provedení "B". Při měření nebyly u uvedených uživatelů zjištěny hodnoty, které brání bezpečnému provozu zařízení a jsou v rozsahu technických požadavků výrobce, včetně požadavku na max. povolenou koncentraci CO v ovzduší a ve spalínách. Jedná se o plynový kotel u uživ.: Grigoryan.

**C. ZJIŠTĚNÉ ZÁVADY A NEDOSTATKY, NÁVRH LHŮT K ODSTRANĚNÍ**

*návrh termínu  
odstranění do:*

- 1.- Doplnit chybějící, nebo nepředloženou dokumentaci, podle bodu "E/2" této revizní zprávy. 15. 7. 2020
- 2.- Hlavní uzávěr plynu trvale zprovoznit promazáním, viz.TPG 704 01. 15. 7. 2020
- 3.- Hlavní uzávěr plynu trvale označit směrovými tabulkami, dle TPG 704 01 4.4.7. 15. 7. 2020
- 4.- Plynoměry umístěné v jiném podlaží než je sídlo odběratele, označit jmenovkou dle TPG 934 01 čl.5.8. 31. 7. 2020
- 5.- Plynovod vedený volně očistit od nečistot a rzi a opatřit ochranným nátěrem dle TPG 704 01 5.4.6. V bytě uživ. Veroňchová. 31. 8. 2020
- 6.- Zajistit opravu a údržbu uzávěrů dle TPG 704 01 a TPG 934 01.: 15. 7. 2020  
 -Zprovoznit plynové uzávěry před spotřebiči uživ.: Veroňchová-G461.  
 -Dokompletovat plynový uzávěr ovládacím klíčem před plynovým kotlem uživ.: Roudná.
- 7.- Odstranit únik plynu: 10. 6. 2020  
 -ve šroubových spojích plynové hadice před sporákem uživ.: Veselá.
- 8.- Bytová jednotka je opatřena stávajícími dřevěnými okny. Objem koupelny přímo větratelné, kde je umístěn spotřebič v provedení "B", odpovídá požadovanému dle TPG 704 01. 30. 6. 2020  
 Koupelna je propojena bez dveří s chodbou bytu nepřímo větratelnou, která propojena otvorem podříznutých dveří s ob.pokojem přímo větratelným. Množství spalovacího vzduchu průvzdušností z venkovního prostoru výpočtem (tab.B.3.) neodpovídá TPG 704 01. Zajistit potřebné množství spalovacího vzduchu propojením místnosti neuzavíratelnými otvory u podlahy o celkové volné průřezové ploše min. 240 cm<sup>2</sup> s místností, nebo místnostmi, kam je zajištěn přívod vzduchu z venkovního prostoru, např. u stávajících oknech a dveřích průvzdušností. Nebo zajistit přívod vzduchu přímo do koupelny z venkovního prostoru, např. instalaci vhodné větrací štěrbiny do oken, větrací potrubí atp. Nebo zajistit přívod spalovacího vzduchu jiným způsobem. Provedení musí odpovídat požadavkům TPG 704 01. uživ.: Grigoryan.
- 9.- Z důvodu nevyhovujícího technického stavu a vadné funkce zajistit celkovou opravu, vyčištění a seřízení topidla Gamat 461. Vzhledem ke stáří a opotřebovanosti doporučuji výměnu spotřebiče. uživ.: Veroňchová. 15. 7. 2020
- 10.- Zajistit u oprávněné organizace vyčištění a seřízení plynového kotle uživ.: Grigoryan. 15. 7. 2020

NIKOLAY 608940 157

- 11.- Osoba odpovídající za provoz spotřebiče (vlastník, uživatel) je povinna se řídit dle nařízení vlády č.22/2003 Sb při provozu spotřebiče požadavky stanovenými návodem výrobce, včetně provádění pravidelné údržby spotřebičů oprávněnou organizací tak, aby byla zachována správná funkce a bezpečný provoz spotřebiče. Zajistit pravidelnou odbornou údržbu spotřebičů v termínech stanovených v návodu výrobce. U plynových kotlů v provedení "B" (odtah spalin do komína), je stanovena doba údržby min. 1x za rok. průběžně

#### **D. ÚDAJE O ODSTRANĚNÍ ZÁVAD Z PŘEDCHOZÍ REVIZE**

Zpráva o revizi plynového zařízení předložena nebyla.

#### **E. ZÁZNAM O OSTATNÍCH REVIZÍCH A PŘEDLOŽENÝCH DOKLADECH**

E/1 - *Předložené revize a doklady:*

- a) -návod k obsluze plynových spotřebičů
- b) -harmonogram revizí a kontrol OPZ

Žádné jiné revize ani doklady předloženy nebyly.

E/2 - *Doplnit chybějící dokumentaci ve stanovených termínech revizí a kontrol pro příslušná zařízení:*

- a) -zpráva o periodické revizi el. zařízení, vč. ochrany plynovodu před dotykovým napětím.
- b) -potvrzení o způsobilosti odtahů spalin určené pro plynové spotřebiče dle ČSN 734201.
- c) -určení "Osoby odpovědné za provoz plynovodu" dle ČSN EN 1775, TPG 704 01. Pokud není osoba stanovena, odpovídá za plnění stanovených povinností statutární zástupce.

#### **F. Z Á V Ě R**

*Provozovatel (uživatel) je povinen dle zákona 458/ 2000 Sb., §62, odst.2, udržovat odběrní plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.*